



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. CAVA DE TIRRENI**

*Comuni Associati*

*Comune di Cava de Tirreni, Comune di Castellabate*

Sede: Piazza Eugenio Abbro 1 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA)

<https://www.cittadicava.it/> - pec: [amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

**COMUNE DI CAVA DE TIRRENI (SA)**

Piazza Eugenio Abbro 1 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - Tel. 089/682111

Cod. Fisc.: 80000350654 Cod. Istat 065037

<https://www.cittadicava.it/>

**VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della struttura denominata "Palazzo delle arti e della cultura" e del servizio di gestione della stessa - CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI - Codice CPV: 92000000-1
<b>CIG</b>	B2E1240DEC
<b>Importo di gara</b>	€ 1.646.412,48
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Cava de Tirreni
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO che:**

- con verbale prot. 57162 del 5/11/2024 qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice della domanda pervenuta per l'affidamento in gestione del Palazzo delle arti e della cultura, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica
- nella stessa seduta, come riportato nel citato verbale, la Commissione ha rinvenuto, nella busta "B" un unico file pdf denominato "Relazione tecnica valutazione offerta tecnica\_signed"
- tale file consta di due pagine in cui la società partecipante illustra brevemente la proposta tecnica in riferimento ai criteri di valutazione riportati nella tabella di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara; più precisamente lo schema di sintesi elaborato dal partecipante riguarda esclusivamente i criteri riportati sotto le lettere a), b), c), e d) nella tabella di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara
- non viene fornito, infatti, nessun elemento per la valutazione dei criteri di cui ai punti e), f), g) e h), relativamente ai quali la Commissione è impossibilitata ad attribuire alcun punteggio; l'attribuzione del punteggio, quindi, è limitata ai soli criteri a), b) c) e d) e ciò non consente, con tutta evidenza, di raggiungere la soglia minima prevista dal bando per l'ammissione alla fase successiva della gara

- inoltre al termine del documento si legge “*Si allegano le schede tecniche: dell’impianto di videoregistrazione NVR 16 CH della URMET, delle telecamere NEIUS Platinum della URMET, della guaina Paralon nt4 e della tinteggiatura*” ma in realtà nessun altro documento risulta allegato alla offerta tecnica, né caricato sul portale Traspare in tale sezione dedicata all’offerta tecnica;

### CIO' PREMESSO

in data 12/11/2024 alle ore 8.40, come da convocazione dell’8/11/2024, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l’unico concorrente.

Al termine di dette operazioni, la Commissione procede al calcolo della media dei coefficienti assegnati da ciascun commissario per ciascun sub-criterio (tra 0 e 1); quindi parametrizza la media ottenuta per ciascun sub-criterio ai punteggi indicati nella griglia di cui all’art. 11 del disciplinare di gara.

Viste le schede dei commissari per l’attribuzione del punteggio, si è ottenuto il punteggio complessivo per il singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Unipegaso s.r.l.	14/75

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione ricorda che l’art. 11 del disciplinare di gara prevede che “*Non saranno ammesse alla successiva fase le offerte dei concorrenti che conseguiranno un punteggio inferiore a 60/75*”.

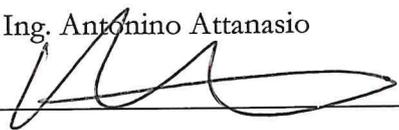
Pertanto, avendo conseguito la partecipante un punteggio pari a 14/75, la Commissione non ammette la Unipegaso s.r.l. alla fase successiva della gara.

Si procederà, in successiva seduta pubblica, a rendere pubblico il punteggio ottenuto in relazione all’offerta tecnica, cui seguirà comunicazione alla partecipante circa l’esito e la non ammissione alla fase successiva della gara.

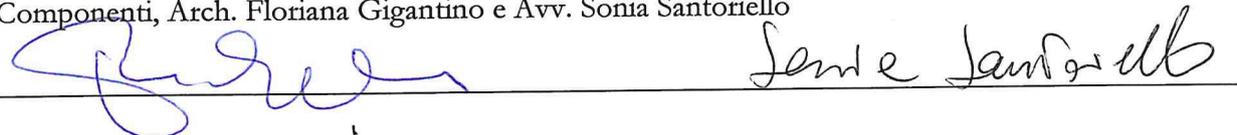
Alle ore 9.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

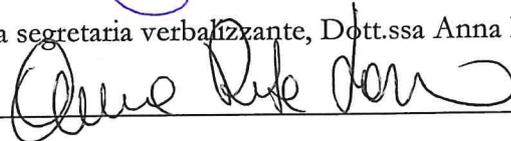
Il Presidente, Ing. Antonino Attanasio



I Componenti, Arch. Floriana Gigantino e Avv. Sonia Santoriello



La segretaria verbalizzante, Dott.ssa Anna Rita Sarno



COMMISSARIO 3 - AVV. SONIA SANTORIELLO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO
a.1 Riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione	0
a.2 Qualità, caratteristiche e durevolezza dei materiali utilizzati	1
b.1 Caratteristiche tecniche delle migliorie proposte	1
b.2 Efficienza energetica, controllo da remoto	1
b.3 Sezionabilità per piano o per ambienti	1
c.1 Numero di telecamere	1
c.2 Caratteristiche tecniche delle telecamere e dei dispositivi di gestione e memoria	0
d.1 Manutenzione straordinaria per i primi 3 anni	0
d.2 Manutenzione straordinaria per tutta la durata della concessione	0
e.1 Gestione infopoint turistico	0
e.2 Offerta free wi fi in tutta la struttura	0
e.3 Organizzazione di visite guidate, con guide esperte, nei siti campani dichiarati Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO	0
f.1 Apertura al pubblico di una sala lettura	0
f.2 Servizio di ritiro e restituzione di libri presso la biblioteca comunale su richiesta del cittadino	0
f.3 Servizio di book crossing	0
f.4 Attività di presentazioni di libri, dibattiti culturali e letture animate per bambini	0
f.5 Organizzazioni di mostre d'arte e/o di artigianato artistico locale	0
f.6 Numero e tipologia di spettacoli teatrali e cinematografici, cineforum etc..	0
f.7 Allestimento di spazi insonorizzati, attrezzati con materiali e strumenti musicali, per lo svolgimento di laboratori musicali	0
f.8 Allestimento di una sala da registrazione	0
g.1 Teatrale	0
g.2 Coreutica	0
g.3 Canto	0
g.4 Lingue straniere	0
g.5 Disegno, pittura e scultura	0
g.6 Musica	0
g.7 Scrittura	0
g.8 Cucina	0
h.1 Scontistica prevista per i disabili e i componenti delle famiglie con isee inferiore ad € 15.000 (indicazione del tipo di attività per cui si potrà godere dello sconto e la percentuale di sconto)	0
h.2 Laboratori didattici e formativi tesi a favorire l'inclusione sociale	0

*Sonia Santoriello*

COMMISSARIO 1 - ING. ANTONINO ATTANASIO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO
a.1 Riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione	0
a.2 Qualità, caratteristiche e durevolezza dei materiali utilizzati	1
b.1 Caratteristiche tecniche delle migliorie proposte	1
b.2 Efficienza energetica, controllo da remoto	1
b.3 Sezionabilità per piano o per ambienti	1
c.1 Numero di telecamere	1
c.2 Caratteristiche tecniche delle telecamere e dei dispositivi di gestione e memoria	1
d.1 Manutenzione straordinaria per i primi 3 anni	0
d.2 Manutenzione straordinaria per tutta la durata della concessione	0
e.1 Gestione infopoint turistico	0
e.2 Offerta free wi fi in tutta la struttura	0
e.3 Organizzazione di visite guidate, con guide esperte, nei siti campani dichiarati Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO	0
f.1 Apertura al pubblico di una sala lettura	0
f.2 Servizio di ritiro e restituzione di libri presso la biblioteca comunale su richiesta del cittadino	0
f.3 Servizio di book crossing	0
f.4 Attività di presentazioni di libri, dibattiti culturali e letture animate per bambini	0
f.5 Organizzazioni di mostre d'arte e/o di artigianato artistico locale	0
f.6 Numero e tipologia di spettacoli teatrali e cinematografici, cineforum etc..	0
f.7 Allestimento di spazi insonorizzati, attrezzati con materiali e strumenti musicali, per lo svolgimento di laboratori musicali	0
f.8 Allestimento di una sala da registrazione	0
g.1 Teatrale	0
g.2 Coreutica	0
g.3 Canto	0
g.4 Lingue straniere	0
g.5 Disegno, pittura e scultura	0
g.6 Musica	0
g.7 Scrittura	0
g.8 Cucina	0
h.1 Scontistica prevista per i disabili e i componenti delle famiglie con isee inferiore ad € 15.000 (indicazione del tipo di attività per cui si potrà godere dello sconto e la percentuale di sconto)	0
h.2 Laboratori didattici e formativi tesi a favorire l'inclusione sociale	0

COMMISSARIO 2 - ARCH. FLORIANA GIGANTINO	COEFFICIENTE ATTRIBUITO
a.1 Riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione	0
a.2 Qualità, caratteristiche e durevolezza dei materiali utilizzati	1
b.1 Caratteristiche tecniche delle migliorie proposte	1
b.2 Efficienza energetica, controllo da remoto	1
b.3 Sezionabilità per piano o per ambienti	1
c.1 Numero di telecamere	1
c.2 Caratteristiche tecniche delle telecamere e dei dispositivi di gestione e memoria	1
d.1 Manutenzione straordinaria per i primi 3 anni	0
d.2 Manutenzione straordinaria per tutta la durata della concessione	0
e.1 Gestione infopoint turistico	0
e.2 Offerta free wi fi in tutta la struttura	0
e.3 Organizzazione di visite guidate, con guide esperte, nei siti campani dichiarati Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO	0
f.1 Apertura al pubblico di una sala lettura	0
f.2 Servizio di ritiro e restituzione di libri presso la biblioteca comunale su richiesta del cittadino	0
f.3 Servizio di book crossing	0
f.4 Attività di presentazioni di libri, dibattiti culturali e letture animate per bambini	0
f.5 Organizzazioni di mostre d'arte e/o di artigianato artistico locale	0
f.6 Numero e tipologia di spettacoli teatrali e cinematografici, cineforum etc..	0
f.7 Allestimento di spazi insonorizzati, attrezzati con materiali e strumenti musicali, per lo svolgimento di laboratori musicali	0
f.8 Allestimento di una sala da registrazione	0
g.1 Teatrale	0
g.2 Coreutica	0
g.3 Canto	0
g.4 Lingue straniere	0
g.5 Disegno, pittura e scultura	0
g.6 Musica	0
g.7 Scrittura	0
g.8 Cucina	0
h.1 Scontistica prevista per i disabili e i componenti delle famiglie con isee inferiore ad € 15.000 (indicazione del tipo di attività per cui si potrà godere dello sconto e la percentuale di sconto)	0
h.2 Laboratori didattici e formativi tesi a favorire l'inclusione sociale	0

MEDIA ARITMETICA TRA I COEFFICIENTI ATTRIBUITI DA CIASCUN COMMISSARIO		PUNTI PREVISTI DALL'ART. 11 DEL DISCIPLINARE	PARAMENTRAZIONE
A.1	0,000	1,00	0,000
A.2	1,000	2,00	2,000
B.1	1,000	2,50	2,500
B.2	1,000	2,50	2,500
B.3	1,000	5,00	5,000
C.1	1,000	1,00	1,000
C.2	1,000	1,00	1,000
D.1	0,000	4,00	0,000
D.2	0,000	8,00	0,000
E.1	0,000	4,00	0,000
E.2	0,000	2,00	0,000
E.3	0,000	4,00	0,000
F.1	0,000	2,00	0,000
F.2	0,000	2,00	0,000
F.3	0,000	2,00	0,000
F.4	0,000	2,00	0,000
F.5	0,000	2,00	0,000
F.6	0,000	4,00	0,000
F.7	0,000	1,00	0,000
F.8	0,000	1,00	0,000
G.1	0,000	2,00	0,000
G.2	0,000	2,00	0,000
G.3	0,000	2,00	0,000
G.4	0,000	2,00	0,000
G.5	0,000	2,00	0,000
G.6	0,000	2,00	0,000
G.7	0,000	2,00	0,000
G.8	0,000	2,00	0,000
H.1	0,000	3,00	0,000
H.2	0,000	3,00	0,000
TOTALE			14,000