



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. CAVA DE TIRRENI

Comuni Associati

Comune di Cava de Tirreni, Comune di Castellabate

Sede: Piazza Eugenio Abbro - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA)

<https://www.cittadicava.it/> - pec:

COMUNE DI CAVA DE TIRRENI (SA)

Piazza Eugenio Abbro - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - Tel.

Part. IVA: 80000350654 Cod. Fisc. Cod. Istat 065037

<https://www.cittadicava.it/>

PROT. N. 202400048677 del 20.09.2024

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. d,) del D.LGS. 36/2023, AGGIUDICATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA A. GRAMSCI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. (M4- C1-1.1)
CIG	B2F4291F29
CUP	J75E23000300006
Importo di gara	1.638.021,99
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	IV Settore
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 17.09.2024 e 20.09.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Settembre alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Mario Ambrosino, assistito dalla dott.ssa Filomena Landi, funzionario in E.Q. del Servizio Gare - Contratti- Centrale Unica di Committenza e dalla sig. Rosa Damiani, istruttore contabile del III Settore, in qualità di segretario verbalizzante, dà atto che è presente l'arch. Matilde Giudice su delega del legale rappresentante dell'impresa Vangone srl - P.IVA:04732890654.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DI.GI.ALL. S.R.L.	6.0%
IL QUADRIFOGLIO82 SOC. COOP.	9.99%
A.D.G. ENERGIA S.R.L.	11.17%
Moscarino s.r.l.	12.55%
GIOTTO S.R.L.	15.0%
MILITO R S.R.L.	20.18%
Vangone srl	27.543%
D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	29.678%
ICG COSTRUZIONI SRL	30.993%
2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.	31.05%
EDILCAP SOC.COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL	31.633%
sistec srl	32.683%
Gallo Costruzioni Srl	32.711%
BUILDING & DESIGN 2008	32.78%
VE.LA	33.36%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 30.37 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, applicando il criterio Metodo A.



Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
DI.GI.ALL. S.R.L.	NO	
IL QUADRIFOGLIO82 SOC. COOP.	NO	
A.D.G. ENERGIA S.R.L.	NO	
Moscarino s.r.l.	NO	
GIOTTO S.R.L.	NO	
MILITO R S.R.L.	NO	
Vangone srl	NO	
D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
ICG COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. :	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILCAP SOC.COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
sistec srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Gallo Costruzioni Srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BUILDING & DESIGN 2008 SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

VE.LA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
--------------	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 29,6780 (ventinove,seimilasettecentottanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA ARNO 4, San Cipriano d'Aversa (CE), 81036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.101.166,26, cui vanno aggiunti € 72.130,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.173.296,70.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

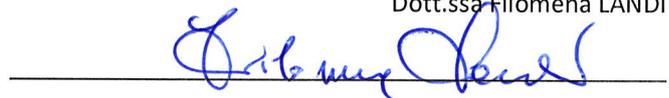
La seduta pubblica si chiude alle ore 12.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

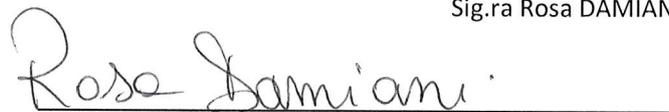
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Mario AMBROSINO

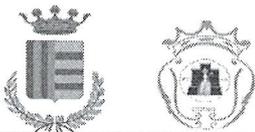


Il funzionario del Servizio Gare - Contratti
Centrale Unica di Committenza
Dott.ssa Filomena LANDI



Il segretario verbalizzante
Sig.ra Rosa DAMIANI





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B2F4291F29

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
DI.GI.ALL. S.R.L.	6.0	NO
IL QUADRIFOGLIO82 SOC. COOP.	9.99	NO
A.D.G. ENERGIA S.R.L.	11.17	NO
Moscarino s.r.l.	12.55	NO
GIOTTO S.R.L.	15.0	NO
MILITO R S.R.L.	20.18	NO
Vangone srl	27.543	NO
D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	29.678	NO
ICG COSTRUZIONI SRL	30.993	SI
2P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31.05	SI
EDILCAP SOC.COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ARL	31.633	SI
sistec srl	32.683	SI
Gallo Costruzioni Srl	32.711	SI
BUILDING & DESIGN 2008 SRL	32.78	SI
VE.LA S.R.L.	33.36	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 15

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 11

Somma dei ribassi (D): 275.191

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 25.017

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 7



Somma degli scarti (G): 41.172

Media degli scarti ($H = G / F$): 5.882

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 30.899

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 9

Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.529

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **30.37**